

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada martā

Mājas adrese:

Aizupes -5, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

	%	LVL
		2 180,78
Izpildīts līdz atskaites periodam	9,5%	207,56
Izpildīts atskaites periodā	4,3%	93,96
Atlikums	86,2%	1 879,26
Iemaksāts līdz atskaites periodam	55,0%	1 199,79
Iemaksāts atskaites periodā	8,3%	181,73
Kopēja bilance		-1 080,00

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		2 180,78		55,0%	1 199,79		8,3%	181,73		36,7%	799,26
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	2 180,78	x	55,0%	1 199,79	x	8,3%	181,73	x	36,7%	799,26
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
3	Zemes nomas maksa	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
4	Apdrošināšana	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
II	Izdevumi	x	2 180,78		9,5%	207,56		4,3%	93,96		86,2%	1 879,26
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	557,01		22,8%	127,01		11,3%	62,69		65,9%	367,31
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	481,93		13,2%	63,51		6,5%	31,34		80,3%	387,08
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	252,00	42	16,8%	42,34	20	8,0%	20,16	188	75,2%	189,51
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	119,81	6	16,7%	19,97	3	8,3%	9,98	27	75,0%	89,86
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15,00	20	8,0%	1,20	20	8,0%	1,20	210	84,0%	12,60
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	8,11	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	8,11
1.1.6.	Zāles pļaušana	10	81,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	10	100,0%	81,00
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	6,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	6,00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	0,64		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	0,64
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	0,64	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	0,64
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	74,44		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	74,44
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	8,46	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	12	100,0%	8,46
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	10,57	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	10,57
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	43,21	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	43,21
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	1	7,21	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	7,21

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	10	100,0%	5,00
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	836,05		1,2%	10,00		0,2%	2,00		98,6%	824,05
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	381,02		0,5%	2,00		0,3%	1,00		99,2%	378,02
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	2	100,0%	100,01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	20,00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12,00	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	2	150,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	2,00	100,0%	150,01
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	2	50,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	2,00	100,0%	50,00
2.1.7.	Atsevišķajos tīšumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	12	100,0%	24,00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	25,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	25,00
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	276,02		2,9%	8,00		0,4%	1,00		96,7%	267,02
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	15,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,00
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	165,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	165,01
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasišana	12	12,00	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	4	24,00	1	25,0%	6,00	0	0,0%	0,00	3	75,0%	18,00
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	6	60,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	6,00	100,0%	60,00
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	179,01		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	179,01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	50,00
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	30,00
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	75,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	75,00
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	12,00
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	12,00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	571,36		6,0%	34,49		2,0%	11,24		92,0%	525,63
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	216,13		11,7%	25,29		3,1%	6,64		85,2%	184,20
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	7,21	2	16,7%	1,20	1	8,3%	0,60	9	75,0%	5,41

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	7,21	2	16,7%	1,20	1	8,3%	0,60	9	75,0%	5,41
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	28,81	2	16,7%	4,80	1	8,3%	2,40	9	75,0%	21,60
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarifiem	12	14,40	2	16,7%	2,40	1	8,3%	1,20	9	75,0%	10,80
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12,00	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	7,21	2	16,7%	1,20	1	8,3%	0,60	9	75,0%	5,41
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	14,40	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	14,40
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	72,00	2	16,7%	12,00	0	0,0%	0,00	10	83,3%	60,00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	50,00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	1,45	2	16,7%	0,24	1	8,3%	0,12	9	75,0%	1,08
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	1,45	2	16,7%	0,24	1	8,3%	0,12	9	75,0%	1,08
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	182,22		0,7%	1,20		0,3%	0,60		99,0%	180,42
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	20,00
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	1	50,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	50,00
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	3	45,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	45,00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	60,00
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	7,21	2	16,7%	1,20	1	8,3%	0,60	9	75,0%	5,41
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.3.	Lietvedība	x	173,01		4,6%	8,00		2,3%	4,00		93,1%	161,01
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24,00	2	16,7%	4,00	1	8,3%	2,00	9	75,0%	18,00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12,00	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,00
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	1	25,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	25,00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilstošu sniegšana	10	100,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	10	100,0%	100,01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12,00	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0,00			0,00			0,00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162,01		16,7%	27,00		8,3%	13,50		75,0%	121,51
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24,00	2	16,7%	4,00	1	8,3%	2,00	9	75,0%	18,00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120,01	2	16,7%	20,00	1	8,3%	10,00	9	75,0%	90,01
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18,00	2	16,7%	3,00	1	8,3%	1,50	9	75,0%	13,50
4.4.	Citi izdevumi		0,00			0,00			0,00			0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0,00			0,00			0,00			0,00
6	Citi izdevumi	x	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.3.	Apdrošināšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	54,35	2	16,7%	9,06	1	8,3%	4,53	9	75,0%	40,76

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Datums: